

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam, leden van de AVB



Nieuwsbrief 2018 – nr. 1

Vooraankondiging Algemene Ledenvergadering: 18 april 2018

We zien u graag op de ALV. Houdt u 18 april vrij? Het gaat immers om uw eigen woonomgeving! Het wordt een bijzonder jaar, met een van de grootste projecten voor de VvE ooit. Ook hebben we wat te vieren: onze gebouwen bestaan 50 jaar. Alle redenen om aanwezig te zijn!

Liften

We krijgen nieuwe liften! Het wordt een gigantisch project. Dit gaat heel veel schelen in de onderhouds- en storingskosten. We krijgen eindelijk liften met een afgesloten cabine. Veel veiliger, en vooruitlopend op toekomstige wetgeving. Omdat het vloeroppervlak groter wordt, komt het tegengewicht in de liftschacht aan de zijkant te hangen (nu hangt dit aan de achterkant). Hierdoor zal de cabine een fractie smaller zijn, tevens zal er achterin de cabine een uitklapstoeltje gemonteerd worden.

Rechtszaak kamertjesverhuur

Het bestuur gaat namens de VvE weer een rechtszaak aanspannen tegen een eigenaar. Deze eigenaar heeft zijn appartement in kleine kamers verdeeld, en verhuurt die individueel. Dit mag niet volgens de reglementen. De leden van onze vereniging spreken zich al jaren uit tegen deze praktijken. Vaak heeft dit allerlei vormen van overlast tot gevolg.

Wietplantage

Onlangs is op maandag 19 februari wederom een wietplantage ontmanteld door de politie in een appartement in één van onze gebouwen. Dit appartement werd door de eigenaar verhuurd. Er zijn huurders die het niet zo nauw nemen met de regels. Medebewoners houdt u ogen en oren, maar vooral ook uw neus open. Ruikt u wiet, ziet u verdachte handelingen? Meldt het bij uw complexcommissie!

Vacatures

Het bestuur komt nog steeds mensen tekort. Wist u dat het gebouw waarin u woont, zo mooi is dankzij een klein groepje vrijwilligers? Dit groepje bestaat uit leden van de complexcommissies, het bestuur en de Raad van Commissarissen.

Wist u dat deze mensen vaak ook een gewone baan hebben? En dat ze het drukker en drukker krijgen, omdat niemand ze wil helpen? Neemt u verantwoordelijkheid voor uw omgeving en meldt u aan om vrijwilliger te worden. Het is gezellig, niet veel werk, en er staat een mooie vergoeding tegenover.