

BELANGRIJK

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief herfst 2017 – nr. 4

LIFTEN

Zoals eerder vermeld tijdens de Algemene Ledenvergadering, en in de vorige nieuwsbrieven, worden we in alle flats steeds meer geconfronteerd met opsluitingen en andere storingen in de liften.

De afgelopen maanden heeft het bestuur daarom een aantal adviesbureaus om hun mening gevraagd. Zij komen allemaal tot dezelfde conclusie: de liften komen aan het einde van hun economische levensduur en zijn bovendien erg verouderd.

Wij hebben adviesbureau LiftConsult in de arm genomen om het project “vervangen liften”, voor ons op te starten. Liftconsult heeft een bestek opgesteld en in overleg met het bestuur zijn er drie partijen aangeschreven die volgens het bestek offerte zullen uitbrengen. De offertes zullen worden beoordeeld en vergeleken. Het plan is dat de werkzaamheden in 2018 zullen starten.

In de meerjarenbegroting stond dit project veel verder in de toekomst gepland en bovendien voor een lager bedrag. De kosten bedragen naar verwachting EUR900.000. Dit is meer dan onze reserves voor onverwachte uitgaven. We hebben nog een ruim bedrag beschikbaar voor grootonderhoud en kunnen dit dus betalen. Maar met de schilderbeurt van 2018 op komst, moeten we waakzaam zijn. De reserves blijven positief, maar zijn lange tijd niet zo laag geweest. In de periode 2019-2022 staat weinig gepland onderhoud. U zult in deze periode weinig verfraaiing hoeven te verwachten, waardoor onze reserves weer zullen aansterken. We hopen ook in de toekomst veel minder kosten te hoeven maken voor liftstoringen.

Afgelopen 3 oktober is er uitgebreid overleg geweest met de Raad van Commissarissen over het vervangen van de liften en zij stemt in met de voorgaand beschreven procedure. Conform de reglementen is het bestuur verplicht om ook alle leden te informeren. Hoewel we niet verwachten dat het nodig is, geven we toch een reactietermijn van 2 weken (uiterlijk 30 oktober 2017).

U kunt reageren middels een brief naar Amerbos 2. Nadere informatie over onze begroting en reserves kunt u per mail opvragen (vvebuikslotermeer@outlook.com).

Z.O.Z.

RECHTZAAK KAMERTJESVERHUUR

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 2017 bent u geïnformeerd over een lopende rechtszaak inzake kamertjesverhuur.

Meer en meer worden onze appartementen opgekocht door beleggers/makelaars en voor verhuur aangeboden.

Volgens onze reglementen zijn de 3-4 kamerappartementen bedoeld voor bewoning door een gezin en de studio bedoeld voor bewoning door een alleenstaande.

In enkele gevallen (nu nog 2 stuks) is de woonkamer ook afgescheiden door een wand met deur, waardoor een extra zit-/slaapkamer is ontstaan

Inzake een appartement in gebouw B liep een rechtszaak waar op 27 mei 2017 een uitspraak is gedaan ten gunste van de Administratievereniging Buikslotermeer.

De eigenaar heeft het appartement moeten ontruimen en verkopen omdat er gezien de problemen door de Administratievereniging geen toestemming meer werd verleend voor verhuur.