

Let op: het bestuur zoekt MET SPOED een penningmeester

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het Amerbos en Elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief zomer 2017 – nr. 3

- Bestuursbezetting. De penningmeester gaat verhuizen. Hij trekt zich voor de zomer al terug als bestuurslid. Er is geen vrijwilliger om deze taak erbij te nemen in het huidige bestuur. We zoeken dus **met spoed** een nieuwe penningmeester. Anders moeten we deze taken uit handen geven aan een duur betaald, en bovendien minder betrokken, extern bureau. Dit willen we koste wat kost voorkomen. Stelt u zich alstublieft kandidaat door een mail te sturen naar vvebuikslotermeer@outlook.com. Er staan een mooie vrijwilligersvergoeding en prettige medebestuurders tegenover.
- Stadswarmte. Waar zit toch die gasmeter? Nu appartementen geregeld van eigenaar wisselen, krijgen we vaker die vraag. Het antwoord is simpel: die is er niet. Dat is te duur, omdat u eigenlijk heel weinig gas gebruikt. U heeft een zogenaamde “kookgasaansluiting”. Leveranciers nemen aan dat u $65m^3$ gebruikt. Dit is wat mensen gemiddeld nodig hebben om op hun gasfornuis te koken. U gebruikt verder geen gas. Uw verwarmingen en uw warmwaterkaan werken namelijk niet op gas, maar op stadswarmte. Dat is warmte die elders wordt opgewekt en via een buizen netwerk onder de stad naar u toe wordt gebracht. Zoekt u dus niet langer naar een gasmeter.
- Liften. Het aantal stringen neemt toe. We hebben adviesbureaus geraadpleegd, en allen stellen vervanging voor. Het adviesbureau LiftConsult hebben we in de hand genomen om deze vervanging voor ons te begeleiden. Het plan is dat de werkzaamheden in 2018 plaatsvinden. Of we weer voor Otis kiezen, of een andere aanbieder, is nog niet duidelijk. Een aanbesteding volgt vlak na de zomervakantie.
- Brandveiligheid. Naar aanleiding van de verschrikkelijke gebeurtenissen in Londen zijn er vragen binnengekomen over de brandveiligheid van onze gevels. De platen voldoen aan Europese normering. Daarbij onderhoudt firma Chubb bij ons de blusinstallaties. Dat deze in orde zijn ziet u aan de bordjes met letter B die onlangs op de gebouwen zijn bevestigd (niet te verwarren met het gebouwletter A, B, C, D of E).
- Garagedaken. We hebben de conditie van onze garagedaken laten opmeten door Vebidak n.a.v. recente lekkages. Het is niet noodzakelijk dat de gehele daken vervangen worden. De randen van de daken grenzend aan het gebouw zelf dienen vervangen te worden. Na ontvangst van de rapportage zal een offerte traject hiervoor gestart worden.