

Administratie Vereniging Buikslotermeer

nieuwsbrief voor de bewoners van de flatgebouwen A t/m E
aan het amerbos en elpermeer in Amsterdam - Nieuwendam,
leden van de AVB



Nieuwsbrief december 2017 - 5



Liften

We hebben u in nieuwsbrief nr. 4 (herfst) voorgelegd dat we bezig zijn met een groot project, namelijk het vervangen van de liften in al onze gebouwen. In reactie hierop hebben enkele leden gevraagd om onze informatie in te zien. Deze leden hebben tot tevredenheid geconstateerd dat het bestuur goed financieel beheer pleegt.

Inmiddels zijn we met de keuze voor een liftleverancier in een vergevorderd stadium. Het bestuur heeft zijn keuze gemaakt en ons finale voorstel hebben wij inmiddels voorgelegd aan de leden van de Raad van Commissarissen.

De werkzaamheden zullen op zijn vroegst pas starten in juni/juli vanwege noodzakelijke en zorgvuldige voorbereidingen van de liftleverancier. Te zijner tijd wordt u uiteraard uitgebreid geïnformeerd over het verloop van deze werkzaamheden.

Liftstoringen – meldsysteem OTIS

Per 1 januari 2018 zal OTIS onze liften niet meer beheren maar zal deze taak worden overgenomen door onze nieuwe liftleverancier. Dit heeft tot gevolg dat het automatisch alarmbelsysteem (REM systeem) in de liften niet meer zal functioneren.

In alle liften komen voor 1 januari 2018 stickers te hangen met daarop het nieuwe noodnummer dat u kunt bellen in geval u vast komt te zitten in de lift.

Wij raden daarom allen met klem aan om **ALTIJD een mobiele telefoon op zak** te hebben als **u gebruik maakt van de lift.**

Gezocht: bestuurslid financiële zaken

Het bestuur doet wederom een dringend beroep op zijn leden om onnodige hoge kosten te voorkomen voor het inhuren van een extern financieel adviseur.

- Alle boekhoudkundige zaken laten we doen door Rappange Administratie BV, onze administrateur. Zij leggen stellen rapportages op, en leggen u in persoonlijke gesprekken uit wat de cijfers betekenen.
- U controleert of alles klopt, en legt ze vervolgens uit aan uw collega's van het bestuur, de raad van commissarissen, de complexcommissies, en uiteindelijk de leden.
- Geen kennis nodig van boekhouden, accountancy of wiskunde.
- Wel is het belangrijk dat u basiskennis heeft van Excel.

Belangrijkste is dat u het overzicht houdt op onze financiën op (middel)lange termijn. Het op u nemen van deze bestuursfunctie is een verrijking van uw curriculum en van uw netwerk. Bovendien staat er een mooie jaarlijkse vrijwilligersvergoeding tegenover.

Brandveiligheid galerij

1. Wij herinneren onze leden en bewoners aan onze huisregels: de galerijen van onze gebouwen moeten obstakelvrij zijn. Onlangs is bij inspectie door de brandweer geconstateerd dat dit nu niet overal het geval is. Wij roepen u op om spaarzaam om te gaan met de ruimte op de galerij, zodat in geval van nood hulpverleners een vrije doorgang treffen.
2. In hetzelfde kader in de komende decembermaand wijzen wij u erop dat het **NIET IS TOEGESTAAN** om vuurwerk vanaf de galerij of het balkon afsteken, dan wel bommen vanaf de galerij of balkon naar beneden te gooien. Dit kan op hogere etages een prachtig effect hebben, maar op de lagere etages waar het uit elkaar ploft, kan het levensgevaarlijke situaties opleveren.
Kortom, weest u voorzichtig en houdt rekening met elkaar.

Prettige feestdagen

Tenslotte willen wij u allen prettige feestdagen wensen en een voorspoedig 2018.